



**Urząd Miejski w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, [www.wolsztyn.pl](http://www.wolsztyn.pl)  
tel.(68) 347 45 00, fax. (68) 384 27 47**

Miasto i Gmina Wolsztyn położone jest w południowo - zachodniej części województwa wielkopolskiego, a bliskość granicy zachodniej znacznie ułatwia kontakt z całą Europą. Gminę zamieszkuje około 30,0 tys. mieszkańców. Miasto Wolsztyn znajduje się 70 km od Poznania oraz 60 km od Zielonej Góry. Najważniejszym elementem układu komunikacyjnego jest droga krajowa nr 32 z Poznania do Zielonej Góry łącząca drogę nr 5 Poznań – Wrocław z drogą S3 Szczecin – Zielona Góra. Autostrada A2 przebiega niecałe 25 km od Wolsztyna. Nieco bliżej, w Babimoście znajduje się lotnisko, skąd bardzo szybko można dostać się do większych miast w Polsce.

Miasto Wolsztyn – stolica powiatu, jest ośrodkiem przemysłowo–usługowo-kulturalnym. Podstawą lokalnej gospodarki są małe i średnie przedsiębiorstwa produkcyjne oraz handlowo–usługowe. Duża ilość absolwentów kończących wyższe uczelnie techniczne i ekonomiczne, a także absolwentów tutejszych szkół zawodowych zapewnia fachowość przyszłej kadry pracowniczej. Atrakcyjność inwestycyjną Gminy Wolsztyn potwierdza między innymi fakt, iż zainwestowało tu wiele firm, w tym także z udziałem kapitału zagranicznego. Wśród nich są m.in. Szynaka-Meble Sp. z o.o. Wolsztyńska Fabryka Mebli, *FIRESTONE INDUSTRIAL PRODUCTS POLAND* Sp. z o.o., BAXTERS POLSKA Sp. z o.o., NorDan Sp. z o.o., NEXBAU, Z.P.M.I. GORGIEL, "Biegpól" Przedsiębiorstwo Prywatne Grażyna Biegańska, Hama Plus Spółka Akcyjna Zakład Wylęgu i Dystrybucji Drobiu, Isowent Sp. z o.o. itp. Na terenie gminy prężnie działają przedsiębiorstwa usługowe branży budowlanej realizujące również inwestycje wielkokubaturowe i wielkoprzemysłowe. Gmina Wolsztyn oferuje wszechstronną pomoc formalno – prawną związaną z lokalizacją inwestycji o charakterze gospodarczym. Obowiązują tu również zwolnienia podatkowe dla nowych inwestorów, proporcjonalne do ilości nowo utworzonych miejsc pracy - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej.

W ofercie posiadamy wiele w pełni uzbrojonych działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą.

## OFERTA DLA INWESTORÓW

	
<p><b>Poszukiwani inwestorzy</b> Oferta skierowana przede wszystkim do inwestorów zainteresowanych inwestycją o charakterze przemysłowym w pobliżu dynamicznie rozwijającego się miasta Wolsztyna</p>	
<p><b>Oferowane tereny</b> nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta Wolsztyna, w obrębie geodezyjnym Powodowo, powiecie wolsztyńskim, stanowi 1 działkę o powierzchni 6,0225 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu w trakcie opracowania. Działka położona ok. 200 m od drogi krajowej Zielona Góra – Poznań, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Od miasta Wolsztyna nieruchomość oddalona jest o ok. 2 km, od centrum miasta 3km. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu warunków z zarządcami mediów.</p>	
<p><b>Dodatkowe udogodnienia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompleksowa obsługa wszystkich inwestorów, udzielamy pomocy w szybkim i sprawnym załatwianiu procedur formalno – prawnych ułatwiających inwestycję,</li> <li>- bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej Zielona Góra – Poznań,</li> <li>- sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe,</li> <li>- brak uciążliwości środowiskowych,</li> <li>- zwolnienia od podatku od nieruchomości zapewniające obniżenie kosztów inwestycji i stabilny rozwój przedsiębiorstwa,</li> <li>- nowoczesna infrastruktura techniczna.</li> </ul>	
<p><b>Komunikacja</b> 25 km do autostrady A-2, 200 m do drogi krajowej Poznań – Zielona Góra, 70 km do lotniska międzynarodowego w Poznaniu, 70 km do Poznania, 60 km do Zielonej Góry.</p>	
<p><b>Kontakt</b> w sprawie nowych podmiotów Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości i aktualnych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, (68)3474545,</p>	

## OFERTA DLA INWESTORÓW

<p><b>Poszukiwani inwestorzy</b> Oferta skierowana przede wszystkim do inwestorów zainteresowanych inwestycją o charakterze przemysłowym w pobliżu dynamicznie rozwijającego się miasta Wolsztyna</p>	
<p><b>Oferowane tereny</b> nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta Wolsztyna, w obrębie geodezyjnym Komorowo, powiecie wolsztyńskim, stanowi 1 działkę o powierzchni 39,62 ha. Przeznaczona jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wolsztyn pod tereny baz i składów. Działka położona przy drodze wojewódzkiej Wolsztyn – Leszno, ok. 1km od drogi krajowej Zielona Góra – Poznań, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Od miasta Wolsztyna nieruchomość oddalona jest o 2 km, od centrum miasta 3km. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu warunków z zarządcami mediów.</p>	
<p><b>Dodatkowe udogodnienia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompleksowa obsługa wszystkich inwestorów, udzielamy pomocy w szybkim i sprawnym załatwianiu procedur formalno – prawnych ułatwiających inwestycję,</li> <li>- bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej Zielona Góra – Poznań,</li> <li>- sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe,</li> <li>- brak uciążliwości środowiskowych,</li> <li>- zwolnienia od podatku od nieruchomości zapewniające obniżenie kosztów inwestycji i stabilny rozwój przedsiębiorstwa,</li> <li>- nowoczesna infrastruktura techniczna.</li> </ul>	
<p><b>Komunikacja</b> 25 km do autostrady A-2, 70 km do lotniska międzynarodowego w Poznaniu, 70 km do Poznania, 60 km do Zielonej Góry.</p>	
<p><b>Kontakt</b> w sprawie nowych podmiotów Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości i aktualnych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, (68)3474545,</p>	

## OFERTA DLA INWESTORÓW

<p><b>Poszukiwani inwestorzy</b> Oferta skierowana przede wszystkim do inwestorów zainteresowanych inwestycją o charakterze przemysłowym w pobliżu dynamicznie rozwijającego się miasta Wolsztyna</p>	
<p><b>Oferowane tereny</b> nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta Wolsztyna, w obrębie geodezyjnym Adamowo, powiecie wolsztyńskim, stanowi 1 działkę o powierzchni 2,9106 ha. Przeznaczona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolsztyn pod tereny zabudowy przemysłowej. Działka położona przy drodze wojewódzkiej Wolsztyn – Leszno, ok. 2 km od drogi krajowej Zielona Góra – Poznań, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Od miasta Wolsztyna nieruchomość oddalona jest o 2 km, od centrum miasta 3 km. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu warunków z zarządcami mediów.</p>	
<p><b>Dodatkowe udogodnienia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompleksowa obsługa wszystkich inwestorów, udzielamy pomocy w szybkim i sprawnym załatwianiu procedur formalno – prawnych ułatwiających inwestycję,</li> <li>- bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej Zielona Góra – Poznań,</li> <li>- sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe,</li> <li>- brak uciążliwości środowiskowych,</li> <li>- zwolnienia od podatku od nieruchomości zapewniające obniżenie kosztów inwestycji i stabilny rozwój przedsiębiorstwa,</li> <li>- nowoczesna infrastruktura techniczna.</li> </ul>	
<p><b>Komunikacja</b> 25 km do autostrady A-2, 70 km do lotniska międzynarodowego w Poznaniu, 70 km do Poznania, 60 km do Zielonej Góry.</p>	
<p><b>Kontakt</b> w sprawie nowych podmiotów Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości i aktualnych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, (68)3474545,</p>	

## OFERTA DLA INWESTORÓW

<p><b>Poszukiwani inwestorzy</b>          Oferta skierowana przede wszystkim do inwestorów zainteresowanych inwestycją o charakterze przemysłowym w pobliżu dynamicznie rozwijającego się miasta Wolsztyna</p>	
<p><b>Oferowane tereny</b>          nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta Wolsztyna, w obrębie geodezyjnym Powodowo, powiecie wolsztyńskim, stanowi 2 działki oznaczone numerami geodezyjnymi <b>202/5 o pow. 11,1285 ha i 202/9 o pow. .5,0171 ha</b>          Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/144/2008 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 27 lutego 2008 roku został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego - w/w działki przeznaczone zostały pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów          Działki położone są ok. 200 m od drogi krajowej Zielona Góra – Poznań, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Od miasta Wolsztyna nieruchomość oddalona jest o ok. 2 km, od centrum miasta 3km. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu warunków z zarządcami mediów</p>	
<p><b>Dodatkowe udogodnienia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompleksowa obsługa wszystkich inwestorów, udzielamy pomocy w szybkim i sprawnym załatwianiu procedur formalno – prawnych ułatwiających inwestycję,</li> <li>- bardzo dobra lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej Zielona Góra – Poznań,</li> <li>- sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe,</li> <li>- brak uciążliwości środowiskowych,</li> <li>- zwolnienia od podatku od nieruchomości zapewniające obniżenie kosztów inwestycji i stabilny rozwój przedsiębiorstwa,</li> <li>- nowoczesna infrastruktura techniczna.</li> </ul>	
<p><b>Komunikacja</b>          25 km do autostrady A-2,          70 km do lotniska międzynarodowego w Poznaniu,          70 km do Poznania,          60 km do Zielonej Góry.</p>	
<p><b>Kontakt</b> w sprawie nowych podmiotów          Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości i aktualnych przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie, ul. Rynek 1, 64 – 200 Wolsztyn, (68)3474545,</p>	