

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00030174/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 226/52 Symbol klasoużytku ŁV – 1.4895 ha, W-ŁV – 0.0567 ha	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ew. nr 226/52 o pow. 1.5462 ha, nieogrodzona o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana w kompleksie terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Działka znajduje się w pobliżu terenów zalesionych, zbiornika wodnego – Jezioro Berzyńskie i zabudowy przemysłowej. Do działki prowadzi droga wewnętrzna, częściowo utwardzona kostką brukową, która łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do działki drogą nieutwardzoną. Nieruchomość z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej. Działka w pełni funkcjonalna z uwagi na swoje przeznaczenie w MPZP.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 3P,U) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr XXXII/351/2017 z dnia 29 marca 2017 roku.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	1.421.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 264.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 08 listopada 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

2.	Księga wieczysta PO1E/00030174/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 226/53 Symbol klasoużytku ŁV – 1.5035 ha, W-ŁV – 0.0657 ha	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ew. nr 226/53 o pow. 1.5692 ha, nieogrodzona o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta. Działka zlokalizowana w kompleksie terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Działka znajduje się w pobliżu terenów zalesionych, zbiornika wodnego – Jezioro Berzyńskie i zabudowy przemysłowej. Do działki prowadzi droga wewnętrzna, częściowo utwardzona kostką brukową, która łączy się z drogą o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do działki drogą nieutwardzoną. Nieruchomość z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej. Działka w pełni funkcjonalna z uwagi na swoje przeznaczenie w MPZP.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (jednostka bilansowa planu 3P,U) przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie Nr XXXII/351/2017 z dnia 29 marca 2017 roku.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	1.443.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 264.2023 Burmistrza Wolsztyna z dnia 08 listopada 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ew. Komorowo w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.
----	---	----------------------------	---	--	--	---	---	---	---

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada od dnia **16 listopada 2023 roku do 29 grudnia 2023 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wolsztyn, dnia 08 listopada 2023 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....<sup>16</sup> listopada 2023 roku

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu ..... grudnia 2023 roku

Przygotowała: Natalia Pauch

BURMISTRZ  
Wojciech Lis

*Natalia Pauch*  
Natalia Pauch